



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**  
Извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Лесковцу  
Ул. Косте Стаменковића 3/5, Лесковац  
Број предмета: ИИ 89/23  
Дана: 28.03.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александра Антић** у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "ЕОС МАТРИХ" ДОО**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар М. Илић, против извршног дужника **Милан Цветковић**, Лебане, ул. 8. Март бр. 26, ЈМБГ 1805997730064, у складу са чл. 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 ), дана 28.03.2024. године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да прва продаја непокретности путем електронског јавног надметања одређена закључком И.И. 89/23 од 29.01.2024. године за дан 29.02.2024. године није успела.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- Кп.бр. 3584/1, број објекта 1, ул. 8. марта, породична стамбена зграда, површине у габариту 120 м2, спратност на основу података из катастра Пр, на основу налаза проценитеља Пр док је делом Пр+1, бруто површина објекта по мишљењу проценитеља 170 м2, уписана у ЛН 4005 за КО Лебане, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 3.160.803,65 динара, **почетна цена у износу од 1.580.401,82 динара. Предмет продаје је само објекат.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписана хипотека првог реда у корист предузећа Еос матрих ДОО Београд, на основу уговора о уступању дуга закљученог у форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ:565/21 од 26.04.2021. године пред јавним бележником Николом Војиновићем и забележба уписа решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии.13/23 од 09.01.2023. године.

**Друго електронско јавно надметање** одржаће се дана **25.04.2024. године** путем портала „еАукција“ који се налази на сајту Министарства правде еаукција.sud.rs у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Почетна цена на другом надметању износи 50% од процењене вредности непокретности. **Лицитациони корак износи 2 % од почетне цене непокретности.**

Процена вредности непокретности извршена је дана 07.03.2023. године.

На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs). Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 89/23 у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

У случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року одређеним овим Закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари, а све у складу са чл. 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве најкасније до 12.04.2024. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 16.04.2024. године.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ( „Сл. гласник РС“ бр.

14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

### Образложење

Јавни извршитељ је дана 17.01.2023. примио решење о извршењу Основног суда у Лебану Ии-13/2023 од 09.01.2023. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Дана 07.03.2023 године Друштво за процену вредности непокретности WM partners DOO утврдило је тржишну вредност предметне непокретности, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 24.04.2023. године утврдио тржишну вредност.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 89/23 од 29.01.2024. године одредио одржавање прве продаје путем електронског јавног надметања за дан 29.02.2024. године, али како није било заинтересованих понуђача то иста није успела.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама чл. 173 ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

